

Persönlicher Finanzierungsvorschlag für Max Mustermann

Finanzierungsanfrage: 7323110
Datum: 12.07.2014

Ihr Ansprechpartner

Finanzstudio Daniel Heß
Herr Daniel Heß
Liebknechtstraße 33
70565 Stuttgart

Telefon: 0711/86038007
Fax: 03222/1406676
E-Mail: hess@finanzstudio.de

Ihre Angaben

Kauf einer bestehenden Immobilie

Immobilienart	Mehrfamilienhaus	Kaufpreis des Objekts	400.000,00 EUR
Nutzungsart	selbst bewohnen		
Beschäftigungsverhältnis	Angestellte/r		
Auszahlungsdatum	01.08.2014		

Unser persönlicher Finanzierungsvorschlag

Darlehensbetrag	Sollzinsbindung	Anfängliche Tilgung	Sondertilgung	Sollzinssatz / Effektiver Jahreszins (PAngV)	Monatliche Rate
100.000,00 EUR	15 Jahre	5,44 %	keine	2,64 % / 2,67 %	673,33 EUR
200.000,00 EUR	20 Jahre	3,68 %	keine	2,95 % / 2,99 %	1.105,00 EUR

Bitte beachten Sie zu diesen Angaben auch den wichtigen Hinweis am Ende des Dokuments.

**Die Gesamtrate dieser Finanzierung liegt bei 1.778,33 EUR monatlich.
Der Mischzins (effektiv) aller Finanzierungsbausteine liegt bei 2,88 %.**

Sollzinsbindung	Zeitspanne, für die im Darlehensvertrag der Sollzins festgeschrieben ist
Anfängliche Tilgung	Prozentanteil der regelmäßigen Rückzahlung des Darlehens bezogen auf den Darlehensbetrag
Sondertilgung	Das Darlehen kann während der Laufzeit in Teilen oder komplett über außerordentliche Zahlungen zurückgezahlt werden. Der angegebene Prozentsatz bezieht sich auf den Darlehensbetrag.
Sollzins	Zinssatz ohne Berücksichtigung weiterer Kosten und Gebühren
Effektivzins	Zinssatz, in dem auch weitere Kosten und Gebühren berücksichtigt sind. Die Effektivzinsberechnung ist einheitlich in der Preisangabenverordnung (PAngV) geregelt.
Mischzins (effektiv)	Effektivzinssatz für mehrere Teildarlehen

Möglicher Darlehensverlauf des 1. Teildarlehens

Darlehensbetrag	100.000,00 EUR
Sollzinsbindung	15 Jahre
Restschuld am Ende der Sollzinsbindung	15,42 EUR
Darlehenslaufzeit (kalkulatorisch)	15 Jahre und 1 Monat

Periode	Rate (EUR)	davon Zinsanteil (EUR)	davon Tilgungsanteil (EUR)	Restschuld am Periodenende (EUR)
Aug 2014	673,33	220,00	453,33	99.546,67
Sep 2014	673,33	219,00	454,33	99.092,34
Okt 2014	673,33	218,00	455,33	98.637,01
Nov 2014	673,33	217,00	456,33	98.180,68
Dez 2014	673,33	216,00	457,33	97.723,35
Jan 2015	673,33	214,99	458,34	97.265,01
Feb 2015	673,33	213,98	459,35	96.805,66
Mrz 2015	673,33	212,97	460,36	96.345,30
Apr 2015	673,33	211,96	461,37	95.883,93
Mai 2015	673,33	210,94	462,39	95.421,54
Jun 2015	673,33	209,93	463,40	94.958,14
Jul 2015	673,33	208,91	464,42	94.493,72
Aug 2015	673,33	207,89	465,44	94.028,28
Sep 2015	673,33	206,86	466,47	93.561,81
Okt 2015	673,33	205,84	467,49	93.094,32
Nov 2015	673,33	204,81	468,52	92.625,80
Dez 2015	673,33	203,78	469,55	92.156,25
2016	8.079,96	2.364,09	5.715,87	86.440,38
2017	8.079,96	2.211,36	5.868,60	80.571,78
2018	8.079,96	2.054,55	6.025,41	74.546,37
2019	8.079,96	1.893,53	6.186,43	68.359,94
2020	8.079,96	1.728,21	6.351,75	62.008,19
2021	8.079,96	1.558,49	6.521,47	55.486,72
2022	8.079,96	1.384,20	6.695,76	48.790,96
2023	8.079,96	1.205,29	6.874,67	41.916,29
2024	8.079,96	1.021,61	7.058,35	34.857,94
2025	8.079,96	832,99	7.246,97	27.610,97

Periode	Rate (EUR)	davon Zinsanteil (EUR)	davon Tilgungsanteil (EUR)	Restschuld am Periodenende (EUR)
2026	8.079,96	639,34	7.440,62	20.170,35
2027	8.079,96	440,49	7.639,47	12.530,88
2028	8.079,96	236,37	7.843,59	4.687,29
Jan – Jul 2029	4.713,31	41,44	4.671,87	15,42
Summe		21.214,82	99.984,58	

Möglicher Darlehensverlauf des 2. Teildarlehens

Darlehensbetrag	200.000,00 EUR
Sollzinsbindung	20 Jahre
Restschuld am Ende der Sollzinsbindung	0,00 EUR
Darlehenslaufzeit (kalkulatorisch)	20 Jahre

Periode	Rate (EUR)	davon Zinsanteil (EUR)	davon Tilgungsanteil (EUR)	Restschuld am Periodenende (EUR)
Aug 2014	1.105,00	491,67	613,33	199.386,67
Sep 2014	1.105,00	490,16	614,84	198.771,83
Okt 2014	1.105,00	488,65	616,35	198.155,48
Nov 2014	1.105,00	487,13	617,87	197.537,61
Dez 2014	1.105,00	485,61	619,39	196.918,22
Jan 2015	1.105,00	484,09	620,91	196.297,31
Feb 2015	1.105,00	482,56	622,44	195.674,87
Mrz 2015	1.105,00	481,03	623,97	195.050,90
Apr 2015	1.105,00	479,50	625,50	194.425,40
Mai 2015	1.105,00	477,96	627,04	193.798,36
Jun 2015	1.105,00	476,42	628,58	193.169,78
Jul 2015	1.105,00	474,88	630,12	192.539,66
Aug 2015	1.105,00	473,33	631,67	191.907,99
Sep 2015	1.105,00	471,77	633,23	191.274,76
Okt 2015	1.105,00	470,22	634,78	190.639,98
Nov 2015	1.105,00	468,66	636,34	190.003,64
Dez 2015	1.105,00	467,09	637,91	189.365,73
2016	13.260,00	5.481,69	7.778,31	181.587,42
2017	13.260,00	5.249,09	8.010,91	173.576,51
2018	13.260,00	5.009,53	8.250,47	165.326,04

Periode	Rate (EUR)	davon Zinsanteil (EUR)	davon Tilgungsanteil (EUR)	Restschuld am Periodenende (EUR)
2019	13.260,00	4.762,85	8.497,15	156.828,89
2020	13.260,00	4.508,77	8.751,23	148.077,66
2021	13.260,00	4.247,09	9.012,91	139.064,75
2022	13.260,00	3.977,59	9.282,41	129.782,34
2023	13.260,00	3.700,01	9.559,99	120.222,35
2024	13.260,00	3.414,15	9.845,85	110.376,50
2025	13.260,00	3.119,73	10.140,27	100.236,23
2026	13.260,00	2.816,51	10.443,49	89.792,74
2027	13.260,00	2.504,23	10.755,77	79.036,97
2028	13.260,00	2.182,61	11.077,39	67.959,58
2029	13.260,00	1.851,37	11.408,63	56.550,95
2030	13.260,00	1.510,26	11.749,74	44.801,21
2031	13.260,00	1.158,90	12.101,10	32.700,11
2032	13.260,00	797,04	12.462,96	20.237,15
2033	13.260,00	424,37	12.835,63	7.401,52
Jan – Jul 2034	7.472,56	71,04	7.401,52	0,00
Summe		64.937,56	200.000,00	

Wichtiger Hinweis

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es nach Vorlage aller Daten und Unterlagen zu Abweichungen von den Konditionen kommen kann. Diese Konditionen basieren auf der Annahme, dass das Darlehen mit einer erstrangigen Grundschuld auf einer werthaltigen Immobilie in Massivbauweise besichert wird. Außerdem wird eine einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation vorausgesetzt. Sofern Ihre Eckdaten von diesen Annahmen abweichen, kann es eventuell zu geringen Auf- und Abschlägen gegenüber den genannten Konditionen kommen. Für die Richtigkeit der Berechnung können wir keine Gewährleistung übernehmen.